

既存不適格調書

令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

公益財団法人 佐賀県建設技術支援機構 様

建築主 住 所 佐賀市〇〇町〇〇大字〇〇
氏 名 佐賀 太郎

既存建築物（棟番号： ① ）について、調査したので報告します。

確認済証 年 月 日 番 号	■有り（ 昭和〇〇年 〇〇月 〇〇日 第△△ △△△△号） □無し
検査済証 年 月 日 番 号	□有り（ 年 月 日 第 号） ■無し
建築場所	佐賀市〇〇町〇〇大字〇〇
既存建築物を 調査した者 氏 名 (電話番号)	（ 〇〇 ）建築士 （ 〇〇 ）登録 第 〇〇〇〇 号 （ 〇〇 ）建築士事務所 （ 〇〇 ）登録 第 〇-〇〇 号 氏名 建築 次郎 (電話〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇)

状況報告事項

- ・既存建築物は、昭和〇〇年に新築
平成〇〇年に屋根セメント瓦からの薄型スレート葺き替え
令和〇〇年にテラス増築（〇. 〇㎡）
- ・既存不適格事項については、別添調査書のとおり

備考欄

処理欄

- 1 本調には、基準時以前の建築基準関係規定への適合を確かめるための図書等を添付してください。
- 2 棟ごとに作成してください。

現 況 調 査 書

私 佐賀 太郎 は、今般下表の「3計画概要」の計画をしていますが、既存建築物
(棟番号： ①)の現況を調査しましたので報告いたします。

この調査書に記載の事項は事実と相違ありません。

公益財団法人 佐賀県建設技術支援機構 様

令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

建築主 住 所 佐賀市〇〇町〇〇大字〇〇

氏 名 佐賀 太郎

1. 代 理 者	① 氏 名	建築 次郎	
	② 住 所	佐賀市△△町△△大字△△	
	③ 電話番号	〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇	
2. 調 査 者	① 資 格	(〇〇) 建築士 (〇〇) 登録 第 〇〇〇〇 号	
	② 氏 名	建築 次郎	
	③ 建築士事務所名	(〇〇) 建築士事務所 (〇〇) 知事登録 第 〇-〇〇 号	
		〇〇建築設計務所	
	④ 所在地	佐賀市△△町△△大字△△	
	⑤ 電話番号	〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇	
3. 計 画 概 要	① 敷地位置	佐賀市〇〇町〇〇大字〇〇	
	② 現況主要用途	一戸建て住宅	③ 予定建築物用途 カーポート
	④ 工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更	
	⑤ 予定建築物工事着手予定年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日	
	4. 調査結果概要	① 集団規定	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 <input type="checkbox"/> 既存不適合
不適合条項 (既存不適合条項)			
② 構造耐力関係規定		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 <input checked="" type="checkbox"/> 既存不適合	
不適合条項 (既存不適合条項)		令 4 6 条 4 項に規定する必要壁量	
		令 4 7 条に規定する継手又は仕口の構造方法	
③ 上記以外の規定		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 <input checked="" type="checkbox"/> 既存不適合	
不適合条項 (既存不適合条項)		令 2 0 条の 8 に規定する換気設備 (2 4 時間換気)	
④ 増改築等の履歴		令和〇〇年にテラス〇. 〇㎡を増築	
⑤ 既存部分の劣化状況	目視等により調査した結果、構造体力上支障となるような損傷、腐食その他の劣化状況は認められない。		