【適合証明（フラット 35）業務手数料表】

(1) 新築住宅 一戸建て

R5.4.1 から適用

(※ 旧基準適用物件は、旧料金になります)

① 申請基本額

(税込 10%・円)

申請区分		省エネ基準確認方法 ^{※1}	設計検査	現場検査		合計
				中間現場検査	竣工現場検査	
単独申請		標準計算等	35,000	23,000	28,000	86,000
		仕様規定	25,000			76,000
		評価書等	10,000			61,000
同時申請 による減 額等	確認申請 検査申請	標準計算等	31,000	16,000 ^{※2}	21,000	68,000
		仕様規定	21,000			58,000
		評価書等	6,000			43,000
	瑕疵保険	標準計算等	35,000	16,000 ^{※2}	28,000	79,000
		仕様規定	25,000			69,000
		評価書等	10,000			54,000
竣工済特例		標準計算等	86,000 (設計 35,000+竣工 51,000)			
		仕様規定	76,000 (設計 25,000+竣工 51,000)			
		評価書等	61,000 (設計 10,000+竣工 51,000)			

※1 省エネ基準確認方法

- 標準計算等：標準計算、簡易計算により確認する場合
- 仕様規定：外皮性能、一次エネルギー性能を仕様基準により確認する場合
- 評価書等：低炭素建築物新築等計画認定通知書、建築物エネルギー消費性能向上計画認定通知書、長期優良住宅認定通知書 BELS 評価書を活用する場合

※2 中間現場検査省略について

当機構にて「建築基準法の中間検査」または「住宅瑕疵担保保険の現場検査」を行う場合は、「中間現場検査」が省略できます

② フラット 35S 加算額

(税込 10%・円)

申請区分	フラット 35S	設計検査	現場検査		合計
			中間現場検査	竣工現場検査	
通常申請	耐震性	30,000	10,000	-	40,000
	バリアフリー性	10,000	-	5,000	15,000
	耐久性・可変性	5,000	5,000	-	10,000
	ZEH、省エネルギー性	-	-	-	-
竣工済特例	バリアフリー性	15,000 (設計 10,000+竣工 5,000)			
	耐久性・可変性	10,000 (設計 5,000+中間 5,000)			
	ZEH、省エネルギー性	-			

- 複数の性能を選択する場合の加算額は、各加算額の合計になります

(2) 中古住宅

① 申請基本額

対象種別		手数料（税込 10%・円）
一戸建て		45,000
マンション	マンション情報 登録無	45,000
	マンション情報 登録有	36,000

- ・耐震評価が必要な建築物は 10,000 円加算になります

② フラット 35S 加算額

フラット 35S		手数料（税込 10%・円）
耐震性		10,000
バリアフリー性		5,000
耐久性・可変性		5,000
省エネルギー性	開口部断熱・外壁等断熱	5,000
	一次エネルギー	10,000

- ・複数の性能を選択する場合の加算額は、各加算額の合計になります

(3) 中古住宅（リノベ）

① 申請基本額

（税込 10%・円）

申請種別	(1) リフォーム工事前及びリフォーム 工事後に物件検査を行う場合	(2) リフォーム工事後に一括して 物件検査を行う場合 (買取再販タイプ)
事前確認（現場検査）	45,000	-
適合証明（リフォーム工事後）	28,000	45,000

- ・耐震評価が必要な建築物の事前確認（現場検査）は 10,000 円加算になります

② フラット 35S 加算額

（税込 10%・円）

フラット 35S	金利 A プラン	金利 B プラン
耐震性	30,000	5,000
バリアフリー性	15,000	5,000
耐久性・可変性	5,000	5,000
省エネルギー性	35,000	5,000

- ・複数の性能を選択する場合の加算額は、各加算額の合計になります