（旧4号建築物のうち、平屋かつ200㎡以下の建築物を除く）

新2号建築物(業務範囲内) 建築確認申請の必要書類ﾁｪｯｸｼｰﾄ 1/３

公益財団法人 佐賀県建設技術支援機構（建築確認事務所）2025.6.13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申請者（建築主） | |  |
| 代理者  (※担当者) | 事務所名・担当者名 | （ 担当 ） |
| 連絡用メールアドレス |  |

★ 電子申請（WEB申請）の場合、このチェックシートは添付不要です。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * 必要書類 | | 申請者  確認欄  ☑ | 受付時  確認欄  ☑ |
| ① 確認申請書２部（正本・副本）（※1） | ※概要書２部は消防通知用１部を含みます。（消防同意が必要な場合は確認申請書副本を提出してください。） | □ | □ |
| ② 建築計画概要書2部（佐賀市内は３部） | □ | □ |
| ③ 建築工事届 1部 |  | □ | □ |
| ④ 委任状 1部（正本に添付、任意様式） | 申請者の押印不要 写し可 | □ | □ |
| ⑤ 現地調査表1部（正本に添付） （※1） |  | □ | □ |
| ⑥ 消防同意が必要な場合の確認申請書副本1部 | 準防火地域等、車庫・事業用建物等 | □ | □ |
| ⑦ 確認申請の必要書類チェックシート1部（※1） | このチェックシートのことです。  ★ 電子申請の場合は添付不要です | □ | □ |
| * 上記の確認申請書（正本・副本）に添付する書類（構造関係､省エネ関係はP2､3） | |  |  |
| ⑧ 公図（写）（消防同意用は添付不要） | 申請地を含む周辺の公図 | □ | □ |
| ⑨ 付近見取り図 | 小中学校等の目標物が入った地図 | □ | □ |
| ⑩ 配置図 |  | □ | □ |
| ⑪ 求積図（敷地面積・建築面積・床面積） |  | □ | □ |
| ⑫ 仕様表・各階平面図・立面図・断面図 | 立面図・断面図は2面以上 | □ | □ |
| ⑬ シックハウス関係図書（消防同意用は添付不要） | 有効換気量がわかる資料も添付 | □ | □ |
| ⑭ 換気・採光計算書 | 換気1/20、採光1/7 | □ | □ |
| * 場合によって必要な書類（確認申請書の正本・副本に添付） | |  |  |
| ⑮ 浄化槽設置申請書（写）又は浄化槽設置届（写） | 市町設置・個人設置の浄化槽の場合 | □ | □ |
| ⑯ 法定外公共物（水路・道）占用許可書（写） | 接道のために占用が必要な場合 | □ | □ |
| ⑰ 都市計画法第53条許可書（写） | 都市計画道路等の区域内の場合 | □ | □ |
| ⑱ 位置指定道路の証明書など（写） | 位置指定道路に接する場合 | □ | □ |
| ⑲ 開発許可の検査済証（写）  （又は開発登録簿+土地利用計画図（写）） | 開発許可区域内の場合  開発道路に接する場合など | □ | □ |
| ⑳ 既存不適格調書・現況の調査書（図面含む） | 敷地内に既存建物がある場合など | □ | □ |
| ㉑ その他（ ） | 法関係規定の許認可等を証する書類  法チェック図・天空図・工場調書など | □ | □ |
| * 市街化調整区域内の場合に必要な書類（確認申請書の正本・副本に添付） | |  |  |
| ㉒ 開発許可の検査済証（写）（又は開発登録簿等（写）） | 市街化調整区域内の場合、いずれかの書類を**必ず添付ください。** | □ | □ |
| ㉓ 建築行為許可書（都市計画法43条1項）（写） | □ | □ |
| ㉔ 都市計画法施行規則第60条証明書（写） | □ | □ |

（※1） 「確認申請書の第一面（表紙）」「現地調査表」「建築確認申請の必要書類チェックシート」は、当機構の書式をご利用ください。（当機構HP「建築確認事務所」の「建築確認」「様式のダウンロード」からダウンロード可）

建築確認申請の必要書類ﾁｪｯｸｼｰﾄ 2/３

公益財団法人 佐賀県建設技術支援機構（建築確認事務所）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * 構造関係図書（確認申請書の正本・副本に添付） | | 申請者  確認欄  ☑ | 受付時  確認欄  ☑ |
| ① 基礎伏図 | ※「仕様表」に必要事項をまとめて記載することで添付を省略することができます。 | □ | □ |
| ② 各階床伏図 |
| ③ 小屋伏図 |
| ④ 軸組図 |
| ⑤ 使用構造材料一覧表 |
| ⑥ 構造詳細図・構造標準図 | 屋根、外壁、基礎等（人通口廻りの開口部補強含む） | □ | □ |
| ⑦ 基礎・地盤説明書 | 地盤調査報告書、地盤改良の方法等 | □ | □ |
| ⑧ 柱サイズ・必要壁量の根拠資料 | 早見表または表計算ﾂｰﾙの出力表写し | □ | □ |
| ⑨ 壁量判定・柱頭柱脚金物算定 | 四分割法判定含む | □ | □ |
| ⑩ その他（ ） | 「認定型式」に適合する建築物等を証する書類など | □ | □ |
| * 設備関係図書（確認申請書の正本・副本に添付） | |  |  |
| ③ 給排水衛生・電気設備図 | ※配置図に必要事項を記載することで添付を省略できます | □ | □ |
| ④ その他（ ） |  | □ | □ |

建築確認申請の必要書類ﾁｪｯｸｼｰﾄ 3/３

公益財団法人 佐賀県建設技術支援機構（建築確認事務所）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 建築物省エネ法関係書類（確認申請書の正本・副本に添付）   下記の１）から７）の該当する場合に応じてチェックしてください。 | | | | 申請者  確認欄  ☑ | 受付時  確認欄  ☑ |
| １）仕様基準を活用する場合 | | | | □ | □ |
| □ | 1. 仕様表（省エネ法１０条　適合義務事項） | | 仕様表作成ツールの仕様表出力 | □ | □ |
| 1. 機器表   （冷暖房、換気、給湯、照明設備） | | 各設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法。  仕様表等にまとめて記載されていれば添付を省略できます。 | □ | □ |
| 1. 図面（配置図、各階平面図、用途別床面積表、立面図、断面図又は矩計図、各部詳細図） | | 各図面に明示すべき事項を記載 | □ | □ |
| ２）省エネ適判を受ける（受けた）場合 | | | | □ | □ |
| □ | 1. 省エネ適合判定通知書の写し | |  | □ | □ |
| 1. 建築物エネルギー消費性能確保計画（省エネ計画）書の副本の写し | | 計画書様式 | □ | □ |
| ３）設計住宅性能評価を受けた（受ける）場合 | | | | □ | □ |
| □ | 1. 設計住宅性能評価書の写し | |  | □ | □ |
| 1. 宣言書   （電子申請の場合は添付不要です。） | 確認審査の末日の３日前までに設計性能評価書の写しの提出が可能な場合 | | □ | □ |
| ４）長期優良住宅認定　若しくは　長期使用構造等の確認を受けた（受ける）場合 | | | | □ | □ |
| □ | 1. 長期優良住宅認定通知書　若しくは   長期使用構造等である旨の確認書の写し | |  | □ | □ |
| 1. 宣言書   （電子申請の場合は添付不要です。） | | 確認審査の末日の３日前までに長期優良住宅等計画認定書若しくは長期使用構造等である旨の確認書の写しの提出が可能な場合 | □ | □ |
| ５）建築物のエネルギー消費性能向上計画等の認定を受けた場合 | | | | □ | □ |
| □ | 1. 建築物エネルギー消費性能向上計画認定通知書の写し | |  | □ | □ |
| 1. 同申請書の副本の写し | | 申請書様式 | □ | □ |
| ６）低炭素建築物新築等計画の認定を受けた場合  （都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）） | | | | □ | □ |
| □ | 1. 低炭素建築物新築等計画認定通知書の写し | |  | □ | □ |
| 1. 同認定申請書の副本の写し | | 申請書様式 | □ | □ |
| ７）気候風土適応住宅の基準が適用される場合（一次エネが仕様基準の場合）※１ | | | | □ | □ |
| □ | 1. 気候風土適応住宅チェックリスト | | 国が定める基準及び佐賀県版基準 | □ | □ |
| 1. 仕様書 | | 仕様表作成ツールの仕様表出力 | □ | □ |
| 1. 機器表   （冷暖房、換気、給湯、照明設備） | | 各設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法。  仕様書等にまとめて記載されていれば添付を省略できます。 | □ | □ |
| 1. 図面等（配置図、平面図、立面図、断面図、計算書等） | | ・各図面に①のチェックリストの該当項目及び適用基準に対する設計内容を記載  ・エネルギー消費性能確保設備の位置を記載 | □ | □ |

※気候風土適応住宅で１一次エネをwebプログラムで適合確認する場合は、２）省エネ適判が必要です。