

現地調査表 (Ver.2025.12)

記入例

建物名称 ○○様邸

建築場所 △△市□□1丁目1番1

調査者氏名

佐賀太郎

以下の調査内容については、事実と相違ありません。

項目	調査欄
都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外
開発許可 (都計法29条関連)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当 (<input type="checkbox"/> 許可有 <input type="checkbox"/> 許可無) <input type="checkbox"/> 工事完了公告済 <input type="checkbox"/> 適合証明(規則60条証明)
建築許可 (都計法42,43条)	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当 (<input type="checkbox"/> 許可有 <input type="checkbox"/> 許可無) <input type="checkbox"/> 適合証明(規則60条証明)
用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 指定なし <input checked="" type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 田園住居地域
指定	敷地が都市計画道路や都市公園などの都市計画施設に隣接する場合は、当該事業の状況、 都市計画法第53条許可の必要性及びそれを判定した機関名、担当者・日付を必ず明示ください。
指定建ぺい率	<input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 指定なし(都市計画区域および準都市計画区域外)
防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定無し
都市計画施設	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画道路 <input type="checkbox"/> 都市公園 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 該当なし 事業状態: (<input checked="" type="checkbox"/> 計画決定 <input type="checkbox"/> 事業認定 <input type="checkbox"/> 施行中 <input type="checkbox"/> 施行済) (都計法53条許可 <input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要) ※1 ※許可判定等協議機関名 ○○市都市計画課 担当者名 △△ (2024 年 4 月 10 日)
土地区画整理事業	事業状態: (<input type="checkbox"/> 計画決定 <input type="checkbox"/> 事業認可 <input type="checkbox"/> 施行中 <input type="checkbox"/> 施行済) <input type="checkbox"/> 換地処分公告済 <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし (土地区画整理法76条許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要) (都計法53条許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要) ※1 ※許可判定等協議機関名 担当者名 (年 月 日)
その他の 地域・地区	<input type="checkbox"/> 盛土等の規模が※2に該当するか否か、該当する場合は、許可の必要性及び <input type="checkbox"/> それを判定した機関の担当者・日付を明示ください。
警戒区域等	<input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし <input type="checkbox"/> 災害危険区域 (急傾斜地法7条許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要)
特定盛土等規制	<input checked="" type="checkbox"/> 特定盛土等規制区域 盛土等規模※2 <input type="checkbox"/> 該当しない <input checked="" type="checkbox"/> 該当 (許可 <input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要) <input type="checkbox"/> 適合証明(規則88条) <input type="checkbox"/> 指定なし ※許可判定等協議機関名 佐賀県建設技術課 担当者名 ○○ (○○○○ 年 ○ 月 ○ 日)
道 路	東側:種別 42条1項1号 (現況幅員 6.00 m):種類 市町道 (路線名: ○○-◇◇線) 西側:種別 (現況幅員 m):種類 (路線名:) 南側:種別 42条2項 (現況幅員 3.20 m):種類 里道 (路線名:) 北側:種別 (現況幅員 m):種類 (路線名:) ※2項道路の場合、 道路判定等協議機 関名を必ず記入下 さい。 <input type="checkbox"/> 42条1項4・5号の場合 指定状況等 (年 月 日) (号) <input checked="" type="checkbox"/> 42条2項の場合 (基準時幅員 2.40 m) 道路後退方法・状況 (中心振分け : 後退済) <input type="checkbox"/> 43条第2項の場合 許認可 (年 月 日) (号) ※道路判定等協議機関名 佐賀土木事務所 担当者名 ▽▽ (2024 年 4 月 10 日)
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営下水道 <input type="checkbox"/> 汚水処理施設 <input type="checkbox"/> 個人設置 <input type="checkbox"/> その他 ()
屋外広告物条例	<input checked="" type="checkbox"/> 道路が法第42条第2項道路の場合は、基準時幅員、後退の方法・状況、 道路判定機関名、担当者・日付を必ず明示ください。
建築協定区域	<input checked="" type="checkbox"/>

※1:敷地が都市計画施設に隣接する場合は、当該事業の状況、都市計画法第53条許可の必要性及びそれを判定した機関名、担当者・日付を必ず明示ください。

※2:①盛土で高さ2m超の崖が生じる ②切土で高さ5m超の崖が生じる ③盛土と切土を同時に行い、高さが5m超の崖が生じる(①②を除く)
 ④盛土で高さが5m超となる(①③を除く) ⑤盛土又は切土により1m超の高低差が生じる土地の面積が3,000㎡超となる(①～④を除く)
 (令和8年1月5日以降に特定盛土等工事に着手したもの)

調査・協議記録 (関係官庁等・確認事務所事前打合せ等)

※必要に応じて欄を追加して下さい

日 付	打合先・部署	担当者名	内 容
2024 年 4 月 10 日	△△市建設課	□□氏	東側道路の道路境界線の位置、認定幅員、路線名を確認。
2024 年 4 月 10 日	△△市都市計画課	☆☆氏	用途地域、容積・建ぺい率、開発行為、計画道路等について確認。
○○○○ 年 ○ 月 ○ 日	佐賀県建設・技術課	☆☆氏	特定盛土等規制区域の確認、特定盛土等規制法第30条第1項許可取得済み

(公財) 佐賀県建設技術支援機構

調査・協議記録欄に調査・打合先として、建設地の市町(○市△課)または市町ホームページ)と調査・協議内容(道路種別、用途地域、防火地域、都市計画道路、土砂災害警戒区域、盛土等規制区域等)を必ず記入下さい。

※様式の記入は、手書きでもかまいません。
 確認申請書の正本に一部添付ください。