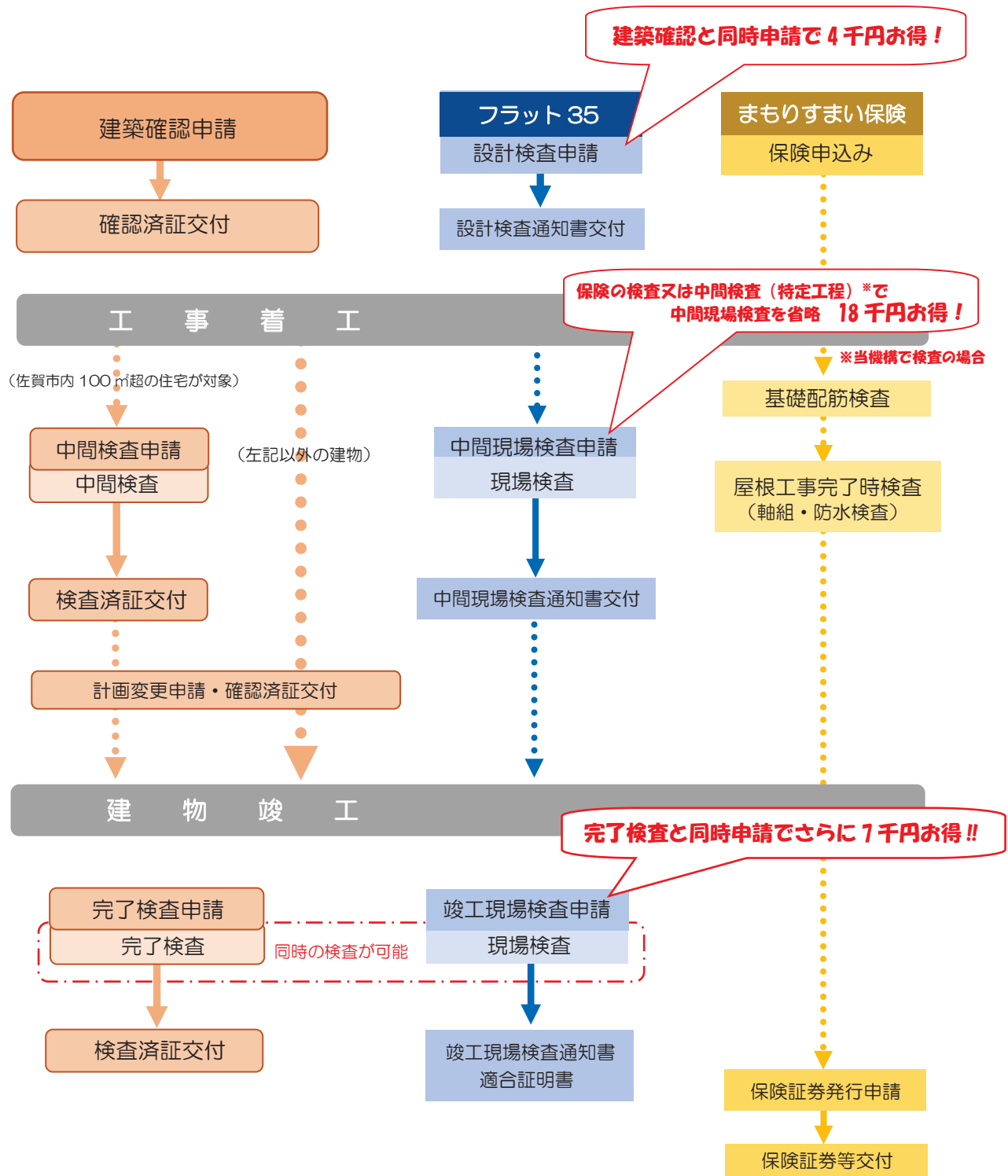


## ■ 申請・検査等の流れ



「BELS・性能向上計画認定・低炭素建築物」の申請も確認申請と同時申請でお得です !!  
(詳しくは、次のページをご覧ください)



公益財団法人  
佐賀県建設技術支援機構



# 一戸建ての住宅（新築）手数料

2024年5月1日

## 建築確認・検査手数料

2024年5月1日～  
(単位:円、非課税)

| 建築物<br>(延べ面積) | 確認申請   | 中間検査   | 完了検査<br>(中間有) | 完了検査<br>(中間無) |
|---------------|--------|--------|---------------|---------------|
| 30㎡以内         | 12,000 | 18,000 | 18,000        | 19,000        |
| 30㎡超～100㎡以内   | 19,000 | 22,000 | 22,000        | 23,000        |
| 100㎡超～200㎡以内  | 27,000 | 29,000 | 29,000        | 30,000        |
| 200㎡超～500㎡以内  | 37,000 | 37,000 | 37,000        | 38,000        |

※ 同一棟増築の場合は、確認申請(計画変更確認申請を除く)に限り、増築部分の床面積に既存部分の床面積の1/2を加算して手数料を算定します。

## 適合証明業務手数料

2023年4月1日～

### ●新築住宅(フラット35) ①申請基本額

(戸あたり単価) (単位:円、消費税含)

| 申請区分                                | ※省エネ基準 | 設計検査   | 中間現場検査 | 竣工現場検査 |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 単独申請<br>(併願申請 <sup>※1</sup> は減額します) | 標準計算等  | 35,000 | 23,000 | 28,000 |
|                                     | 仕様規定   | 25,000 |        |        |
|                                     | 評価書等   | 10,000 |        |        |

### ②フラット35S加算額

| 申請区分      | フラット35S | 設計検査   | 中間現場検査 | 竣工現場検査 |
|-----------|---------|--------|--------|--------|
| 単独申請・併願申請 | 耐震性     | 30,000 | 10,000 | —      |
|           | バリアフリー性 | 10,000 | —      | 5,000  |
|           | 耐久性・可変性 | 5,000  | 5,000  | —      |

※ 2023年4月より、断熱等性能等級4以上かつ一次エネルギー消費量等級4以上等が要件化されて、省エネルギー基準の物件検査が必要になりました。詳しい料金表は、[支援機構ホームページ](#)をご覧ください。



## B E L S (建築物省エネルギー性能表示制度) 評価料金

2017年6月1日～

### ●新築住宅:(品確法第2条第2項に規定する新たに建設された住宅) (戸あたり単価)

(単位:円、消費税含)

| 建物種別    | 単独申請   | 確認申請との併願 | その他の併願 <sup>※2</sup> | 変更     | 再発行   |
|---------|--------|----------|----------------------|--------|-------|
| 一戸建ての住宅 | 30,000 | 25,000   | 10,000               | 15,000 | 2,000 |

## 性能向上計画認定技術的審査料金

2021年6月1日～

### ●新築住宅:(品確法第2条第2項に規定する新たに建設された住宅) (戸あたり単価)

(単位:円、消費税含)

| 建物種別    | 単独申請   | 確認申請との併願 | 変更     |
|---------|--------|----------|--------|
| 一戸建ての住宅 | 30,000 | 25,000   | 15,000 |

## 低炭素建築物技術的審査料金

2017年6月1日～

### ●新築住宅:(品確法第2条第2項に規定する新たに建設された住宅) (戸あたり単価)

(単位:円、消費税含)

| 建物種別    | 単独申請   | 確認申請との併願 | 変更     |
|---------|--------|----------|--------|
| 一戸建ての住宅 | 30,000 | 25,000   | 15,000 |

共同住宅などの手数料は別紙の料金表をご覧ください。

## 長期使用構造等確認料金

2022年10月1日～

### ●新築住宅:(品確法第2条第2項に規定する新たに建設された住宅) (戸あたり単価)

(単位:円、消費税含)

| 建物種別     | 単独申請   | 設計住宅性能評価との一体申請 <sup>※3</sup> | 変更     |
|----------|--------|------------------------------|--------|
| 一戸建ての住宅  | 40,000 | 6,000                        | 20,000 |
| 型式・製造者認定 | 35,000 | 6,000                        | 17,500 |

共同住宅などの手数料は別紙の料金表をご覧ください。

### ●住宅性能評価の手数は別紙の料金表をご覧ください。

※1 併願申請とは、建築確認・中間検査・完了検査申請や住宅瑕疵担保責任保険の検査を確認事務所にて行うものを対象とします。

※2 その他の併願とは、低炭素建築物、設計住宅性能評価(5-2一次エネルギー消費量等級4又は5を選択したもの)の審査を確認事務所にて行うものを対象とします。

※3 一体申請とは、同一の住宅又は住戸について、設計住宅性能評価を同時申請又は当機構で発行した設計住宅性能評価書が添付されているもの。ただし、設計住宅性能評価の各項目の等級が長期使用構造確認で指定された等級を満たしているものに限りです。



公益財団法人 佐賀県建設技術支援機構  
Saga Construction Technology Support Organization