

WEB申請システム 操作マニュアル⑤

【構造計算適合性判定・住宅性能評価・長期使用構造等確認・
BELS・低炭素建築物・性能向上計画認定】

利用者登録から本申請手続きまで



公益財団法人 佐賀県建設技術支援機構

建築確認事務所

2024/03/01 初版

2024/06/25 改定

目次

1. 利用者登録の手順（WEB 申請システムとは）	P. 3
2. NICE WEB 申請システムのログイン	P. 5
3. 申請の手順	
3-1. 事前申請 データ作成手順	P. 6
3-1-1. 既存物件データが有る場合	P. 7
3-1-2. 既存物件データが無い場合	P. 9
3-2. 事前申請 申請手順	P. 12
※支払い方法と WEB 事前審査完了後の手続き	P. 13
4. 事前補正申請の手順	P. 14
5. 本申請の手順（電子申請）	P. 18

1. 利用者登録の手順

(1) WEB 申請システムとは

インターネットを利用して、構造適判・住宅性能評価等の事前審査から本申請（電子申請）までを行うことができるシステムです。

職場やご自宅のパソコンから、いつでもご利用いただくことで業務の効率化を図れます。

(2) 事前審査後の本申請方法（署名方法）は2種類

①【電子申請】：署名方法の「電子申請」を選択

事前審査・補正終了後に WEB 上で「本申請」を行い、申請が完了します。図面等を印刷し、申請受付窓口まで持参もしくは郵送いただく手間を省略できます。

②【紙申請】：署名方法の「紙申請」を選択

事前審査・補正終了後に協議済のスタンプが押された図面等を印刷し、申請書一式を窓口に持参もしくは郵送いただく方法となります。

(3) 利用者登録の手順

下記のURLへアクセスしてください

<<https://www.nicewebshinsei.net/sagacat/system/>>

NICE WEB 申請システムのログイン画面が表示されます。（図 1 - 1）

① 「新規登録」ボタンをクリックしてください。

図 1 - 1

NICE WEB申請

ログイン

すでに利用者登録されている場合はこちらからログインして下さい。

ログインID

パスワード

ログイン

[パスワードをお忘れの方はこちら](#)

利用者登録

WEB申請のご利用には利用者登録が必要です。

新規登録

ご利用のお申込み画面が表示されます。(図1-2)

必要事項(*は必須)を入力し、②「登録内容の確認」ボタンをクリックしてください。

※パスワードは、英数混在で8文字以上としてください。

※パスワードは、NICE WEB 申請システム起動時に必要となりますので必ず控えておいてください。

※NICE WEB 申請システムは外字や旧字体には対応しておりませんのでご注意ください。

図1-2

ご利用のお申込み

ご担当者様の情報を入力後、「次へ」ボタンをクリックして下さい。
*は入力必須項目です。

貴社が既に当社のWEB申請システムをご利用されている場合は、貴社の社員管理機能が有効な方にて追加登録が可能(当社承認不要)ですので、社員管理画面からご登録をお願いします。

会社名*	株式会社 NICEWEB設計
部署名	設計部
担当者名*	申請 太郎
担当者名フリガナ*	シンセイ タロウ
郵便番号*	550 - 0005 <input type="button" value="住所検索"/>
住所*	大阪府 大阪市西区西本町1-7-29
電話番号*	06-6535-4270
電話番号(携帯)	090-0000-0000
FAX	06-6532-2074
メールアドレス*	mail@mail.co.jp
メールアドレス(確認)	mail@mail.co.jp
パスワード*	*****
パスワード(確認)*	*****

お申込み内容の確認が表示されます。(図1-3)

表示されている内容をご確認頂き、③「登録」ボタンをクリックしてください。

図1-3

お申込み内容の確認

以下の登録内容でよろしければ「登録」ボタンを押して手続きを完了させてください。
修正する場合は「登録内容を修正」を押して登録内容を修正してください。

会社名*	株式会社 NICEWEB設計
部署名	設計部
担当者名*	申請 太郎
担当者名フリガナ*	シンセイ タロウ
郵便番号*	550-0005
住所*	大阪府 大阪市西区西本町1-7-29
電話番号*	06-6535-4270
電話番号(携帯)	090-0000-0000
FAX	06-6532-2074
メールアドレス*	mail@mail.co.jp

③

以上で利用者登録の作業は完了です。

当機構にて内容を確認し、承認作業を行います。その後、メールにてIDを送信させていただきます。

送信させていただきましたIDと、上記「図1-2」の際に設定されたパスワードにより、NICEWEB申請にログインが可能となります。

2. NICE WEB 申請システムのログイン

ブラウザより「<https://www.nicewebshinsei.net/sagacat/system/>」にアクセスすると「NICE WEB 申請ログイン画面」が表示されます。(図 2-1)

NICE WEB 申請システム新規登録時にメールで送信された①「ログインID」と新規登録画面で入力した②「パスワード」を入力し「ログイン」ボタンをクリックします。

図 2-1

NICE WEB申請

ログイン

すでに利用者登録されている場合はこちらからログインして下さい。

① ログインID
656546

② パスワード

ログイン

[パスワードをお忘れの方はこちら](#)

利用者登録

WEB申請のご利用には利用者登録が必要です。

新規登録

NICE WEB 申請が起動されます。(図 2-2)

図 2-2

NICE WEB申請

ログアウト

申請

物件一覧

管理

パートナー管理

ユーザー情報

社員管理

会社情報

3. 判定申請の手順

3-1. 事前申請 データ作成手順

- ① NICE WEB 申請を起動し、①「**物件一覧**」をクリックします。(図 2-1-1)
新規データを作成する場合は②「**物件追加**」プルダウンより③「**他業務**」をクリックします。
(図 2-1-2)

図 2-1-1



3-1-1. 既存物件データが有る場合

物件一覧より、その他申請を作成したい既存物件をクリックしてください。(図1-1)

図1-1

物件名	建築場所	建築主	種	運	評	他	WEB申請番号	申請状況	検査予約	WEB予約番号	備考	最終処理日
○ 夢想の家新築工事	滋賀県彦根市						WS21-00026	事前申請中				2021/09/28
○ 仮称) 西本町1丁目新築工事												2021/09/28
○ 西区新築工事												2021/09/27
○ 犬山の家新築工事	愛知県犬山市						WS21-00025	事前申請中				2021/09/24
○ 仮称) 大阪邸新築工事	大阪府大阪市○○一丁目	新藤 次郎					WS21-00019	事前申請中				2021/09/15

申請一覧画面が表示されます。(図1-2)

「申請書作成」ボタンをクリックし、「他業務」をクリックしてください。

図1-2

物件名	建築場所	建築主	種	運	評	他	WEB申請番号	申請状況	検査予約	WEB予約番号	備考	最終処理日
○ 夢想の家新築工事	滋賀県彦根市						WS21-00026	事前申請中				2021/09/28
○ 仮称) 西本町1丁目新築工事												2021/09/28
○ 西区新築工事												2021/09/27
○ 犬山の家新築工事	愛知県犬山市						WS21-00025	事前申請中				2021/09/24
○ 仮称) 大阪邸新築工事	大阪府大阪市○○一丁目	新藤 次郎					WS21-00019	事前申請中				2021/09/15

物件名: 仮称) 西本町1丁目新築工事

建築物(1)
フラット35
西本町物件フラット35

住宅性能評価 西本町物件設計評価

申請種別	WEB申請番号	方式	署名	申請状況	事務所	支払方法	合格証受取方法	事前受付日	事前受付番号	受付日	受付番号	交付日	交付番号
○ 設計		入力											

申請書作成
基準法
フラット35
住宅性能評価
他業務
検査予約

申請書作成画面が表示されます。(図1-3)

申請種別は「その他申請」を選択します。

入力完了後、「作成」ボタンをクリックしてください。

図1-3

申請書作成

他業務

申請対象: 建築物
 昇降機 昇降機以外の建築設備
 法第88条第1項工作物 法第88条第2項工作物

申請種別: 長期優良

作成 キャンセル

申請種別で選択した種別の画面が表示されます。(図1-4)

「編集開始」ボタンをクリックし全ての情報を入力してください。

全ての情報を入力してください。

全ての情報を入力後、「保存」ボタンをクリックしてください。

図1-4

※既存物件で建築主等の情報が入力されている場合、データ作成時に内容をコピーします。

全ての入力完了後、「ファイル一覧」をクリックします。

申請に必要な図面等の添付を行います。(図1-5)

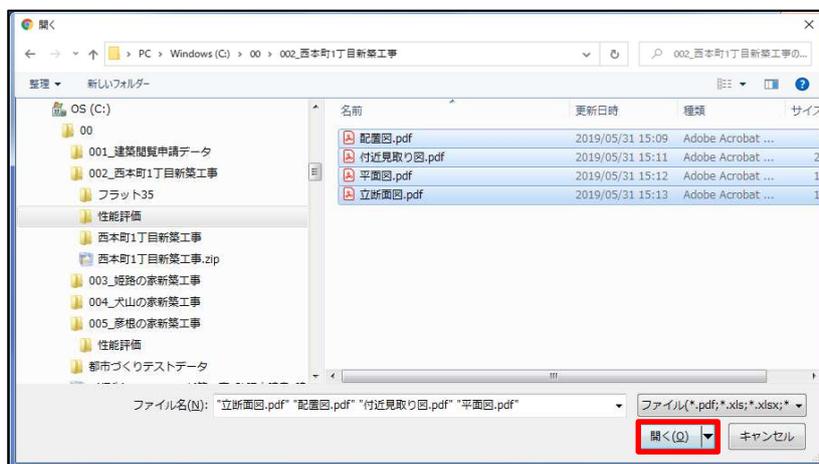
「編集開始」ボタンをクリックし「追加」ボタンをクリックします。

図1-5

エクスプローラーが開きます。(図1-6)

添付したいファイルを選択し、「開く」ボタンをクリックするか、添付したい全てのファイルを選択しドラッグ&ドロップで添付してください。

図1-6



※添付ファイルは pdf での添付をお願いします。(pdf 以外は協議済スタンプが押せません。)

※添付ファイルの容量には制限がございます。(1 ファイルあたり 150MB まで)

3-1-2 既存物件データが無い場合

物件一覧より「物件追加」ボタンをクリックし、「他業務」をクリックしてください。(図2-1)

図2-1



物件情報追加画面が表示されます。(図2-2)
必要事項(オレンジの縦線がある項目)を入力します。
申請種別は「その他申請」を選択します。
入力完了後、「作成」ボタンをクリックしてください。

図2-2

物件情報追加

物件情報

物件名:

建築場所:

備考:

他業務

申請対象: 建築物 昇降機 昇降機以外の建築設備

法第88条第1項工作物 法第88条第2項工作物

申請種別:

申請種別で選択した種別の画面が表示されます。(図1-4)
「編集開始」ボタンをクリックし全ての情報を入力してください。
全ての情報を入力してください。
全ての情報を入力後、「保存」ボタンをクリックしてください。

図1-4



全ての入力完了後、「**ファイル一覧**」をクリックします。

申請に必要な図面等の添付を行います。(図1-5)

「**編集開始**」ボタンをクリックし「**追加**」ボタンをクリックします。

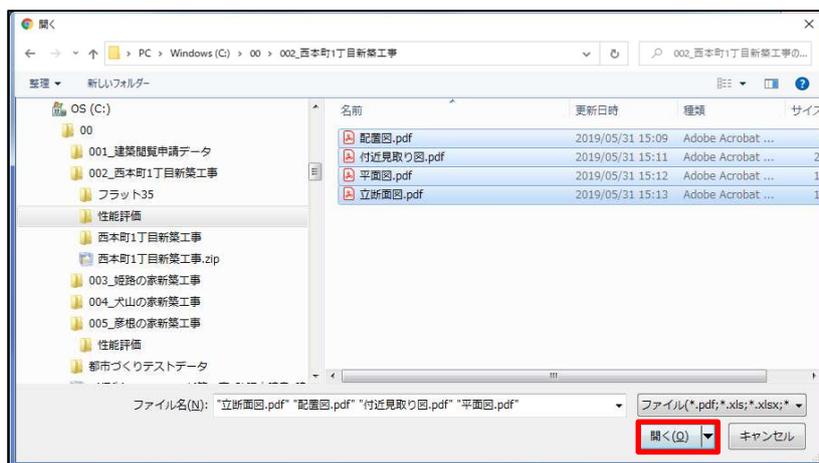
図1-5



エクスプローラーが開きます。(図1-6)

添付したいファイルを選択し、「**開く**」ボタンをクリックするか、添付したい全てのファイルを選択しドラッグ&ドロップで添付してください。

図1-6



※添付ファイルは pdf での添付をお願いします。(pdf 以外は協議済スタンプが押せません。)

※添付ファイルの容量には制限がございます。(1 ファイルあたり 150MB まで)

申請種別で選択した種別の画面が表示されます。(図1-4)

「編集開始」ボタンをクリックし全ての情報を入力してください。

全ての情報を入力してください。

全ての情報を入力後、「保存」ボタンをクリックしてください。

図1-4



※既存物件で建築主等の情報が入力されている場合、データ作成時に内容をコピーします。

全ての入力完了後、「ファイル一覧」をクリックします。

申請に必要な図面等の添付を行います。(図1-5)

「編集開始」ボタンをクリックし「追加」ボタンをクリックします。

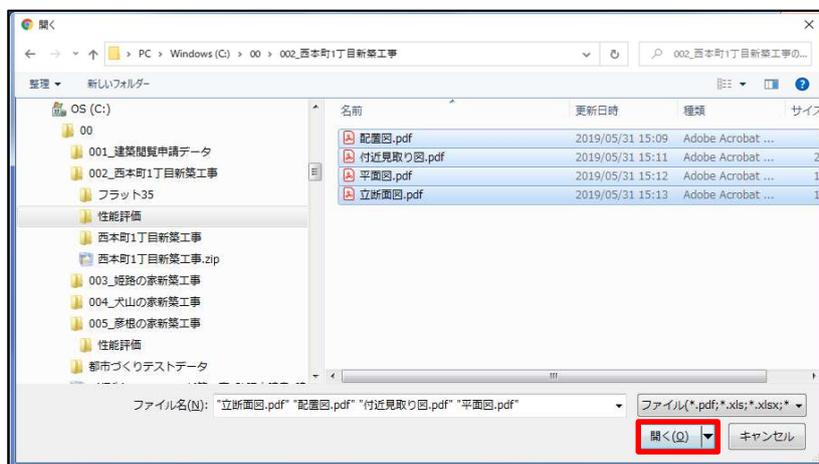
図1-5



エクスプローラーが開きます。(図1-6)

添付したいファイルを選択し、「開く」ボタンをクリックするか、添付したい全てのファイルを選択しドラッグ&ドロップで添付してください。

図1-6



※添付ファイルは pdf での添付をお願いします。(pdf 以外は協議済スタンプが押せません。)

※添付ファイルの容量には制限がございます。(1 ファイルあたり 150MB まで)

3-2 事前申請 申請手順

※申請は「事前申請」→「本申請」という流れになります。「事前申請」を省略し、直接「本申請」を行うことはできませんのでご了承ください。

① ファイル一覧より申請を行います。

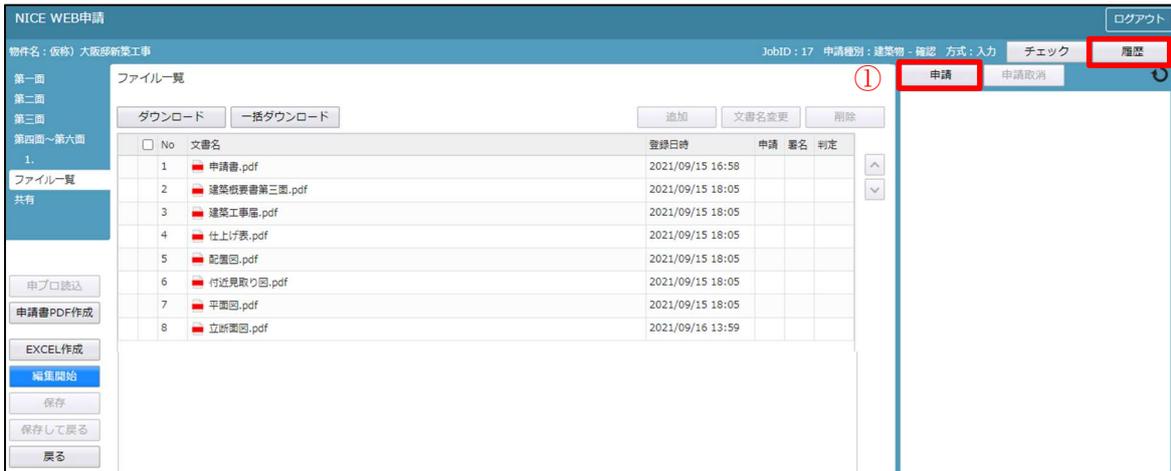
申請履歴画面の①「申請」ボタンをクリックします。(図2-2-1)

※申請履歴画面が表示されていない場合は、「履歴」ボタンをクリックしてください。

※「編集開始」ボタンが押されている状態では、「申請」ボタンはクリックできません。

必ず「保存」ボタンをクリックしてから「申請」ボタンをクリックしてください。

図2-2-1



② 申請画面が表示されます。(図2-2-2)

署名方法は②「電子申請」を選択し、必要事項（オレンジの縦線がある項目）を入力後、文書名の横の③「」をクリックし、全てのファイルにチェックが入っていることを確認のうえ、申請画面の④「申請」ボタンをクリックしてください。

図2-2-2



※手数料の「支払い方法」と WEB 事前審査完了後のそれぞれの手続きについて

事前申請

申請種別： 建築物 - 確認

署名方法： 紙申請 電子申請

申請先：

支払方法：

請求先： 参照

受取方法： 振込 郵送

備考：

申請書類選択

<input type="checkbox"/>	文書名	申請	署名	判定
<input type="checkbox"/>	 申請書.pdf			
<input type="checkbox"/>	 概要書.pdf			

<支払い方法>

① 【現金】の場合

WEB 事前審査完了後、本申請を受付窓口へ直接提出し、手数料を現金で支払う場合に選択してください。本申請受付後に評価書等を作成し、郵送（又は手渡し）いたします。

② 【振込】の場合（物件毎に振込の方）

WEB 事前審査完了後、手数料を銀行口座振込により、お支払い頂く場合に選択してください。当機関から手数料の振込依頼書を送信いたしますのでお早目のご入金をお願いいたします。本申請受付後、入金を確認し、評価書等を作成し、郵送（又は手渡し）いたします。

※構造計算適合性判定申請につきましては、請求書の郵送でも対応いたします。

③ 【掛売】の場合（月払い事業者様）注）構造計算適合性判定業務は、選択できません。

手数料一括納入の登録事業者様の場合に選択してください。

本申請受付後、評価書等を作成し、郵送（又は手渡し）いたします。

（※月払い事業者の登録は窓口へご相談ください。）

<本申請の署名方法（申請方法）と可能な支払方法>

【紙申請】の場合 注）構造計算適合性判定業務は、③を選択できません。

支払い方法は①～③のいずれも可能です。

【電子申請】の場合 注）構造計算適合性判定業務は、③を選択できません。

支払い方法は②【振込】または③【掛売】となります。

4. 事前補正申請の手順

① 当機関から補正依頼がメールで届きましたら、NICE WEB 申請を起動・ログインします。物件一覧画面の右側の申請状況が赤文字で①「事前補正依頼中」と表示されていることを確認します。(図3-1)

※申請状況：申請物件の進捗状況が表示されています。

表示されている文字で現在の進捗状況を確認することが可能です。表示されている文字が黒色の場合は当機関が審査中であることを表しており、申請物件の編集を行うことができない状態です。赤文字の場合は、補正等で申請者側が作業すべき事項があることを表しており、申請物件の編集を行うことができる状態です。

図3-1

物件名	建築場所	建築主	種	選	評	他	WEB申請番号	申請状況	検査予約	WEB予約番号	備考	最終処理日
○ (仮称) 大阪府新築工事	大阪府大阪市○○一丁目	新橋 次郎	確				WS21-00019	事前補正依頼中				2021/09/29
○ 夢徳の家新築工事	滋賀県彦根市				設		WS21-00026	事前申請中				2021/09/28
○ 西区新築工事			確	竣	建							2021/09/27

② 補正依頼物件をクリックし、物件を開きます。(図3-2)

②「申請履歴画面のファイル」を開いて内容をご確認ください。

図3-2

物件名: (仮称) 大阪府新築工事 JobID: 17 申請種別: 建築物-確認 方式: 入力 WEB申請番号: WS21-00019 申請状況: 事前補正依頼中

申請履歴画面のファイル

- 2021/09/15 17:49 申請 太郎 事前申請を返信
- 2021/09/29 11:58 松葉 久 事前申請を受理
- 2021/09/29 13:15 松葉 久 事前補正申請を依頼
- ご確認よろしくお願致します。
- 補正通知.pdf

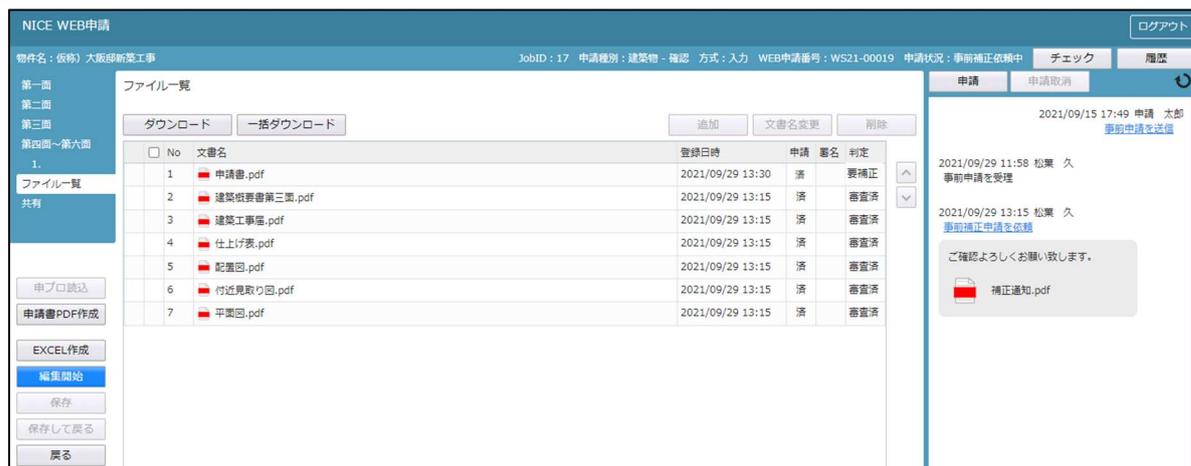
③ 補正内容を確認後、補正が必要なファイルを修正してください。
修正完了後、ファイル一覧を開き、補正が必要なファイルを削除し、再アップロードします。
(図3-3)

判定が「審査済」となっているファイルの訂正は不要です。また「審査済」のファイルには当機関のスタンプが押印されております。※ファイル一覧から削除しないで下さい。

その他の理由で差替えを行う場合は審査担当者へ必ずご連絡ください。

※申請書につきましては入力情報を訂正していただいた後、「PDF作成」ボタンをクリックしていただきますと申請書PDFファイルが上書きされます。「編集開始」ボタンが押されている状態では、「PDF作成」はご利用できません。必ず「保存」ボタンをクリックしてから作成してください。

図3-3



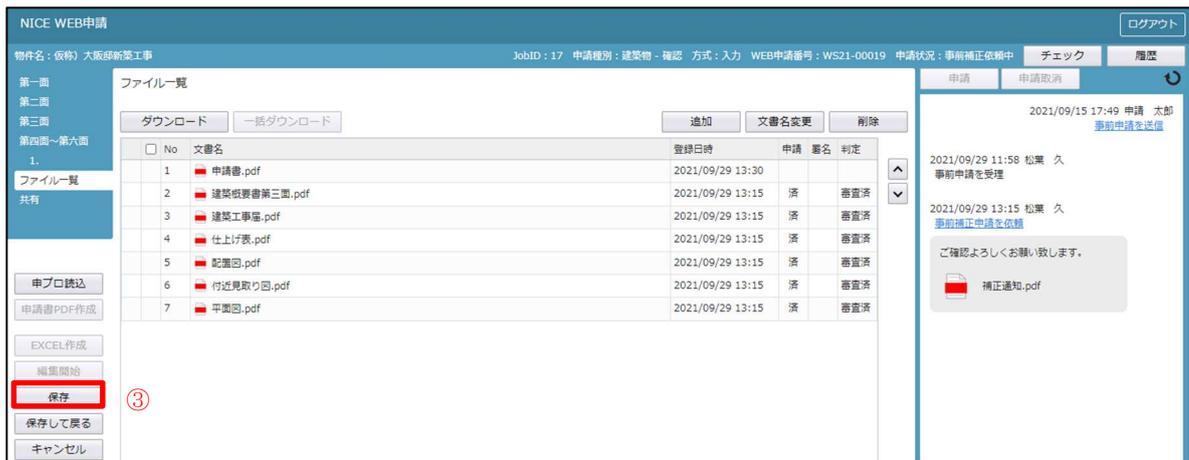
その他の添付図書を補正する場合は、訂正が必要なファイルを選択し、「削除」ボタンをクリックしてファイル一覧から削除してください。

その他の添付図書を補正する場合は、訂正したファイルが分かるようにファイル名の後に「2」等の更新更号を付けて再アップロードしてください。

※訂正前のファイルにつきましては、ファイル一覧画面からは削除されますが、申請履歴画面の「事前申請」を「送信」をクリックしていただきますと、その際に添付いただきましたファイルを確認することができます。

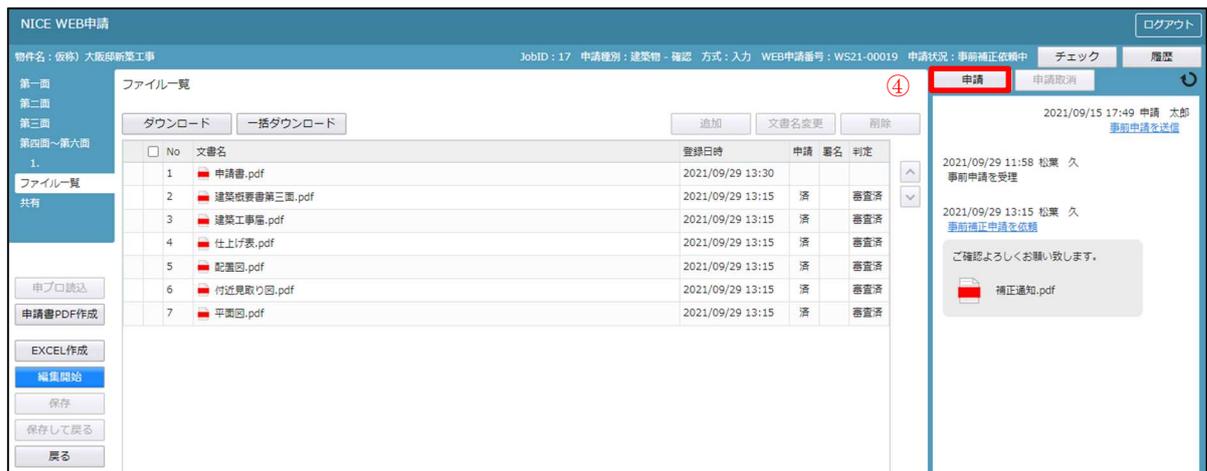
- ④ 補正ファイルの添付が完了しましたら、③「保存」ボタンをクリックします。
(図3-4)

図3-4



- ⑤ 保存完了後、申請履歴画面の④「申請」ボタンをクリックしてください。
(図3-5)

図3-5



- ⑥ 申請画面が表示されますので、内容をご確認いただき、今回申請するファイルおよび審査済のファイルの**両方にチェック**をいれ、⑤「申請」ボタンをクリックしてください。(図3-6)

図3-6

事前補正申請

申請種別: 建築物 - 確認
 署名方法: 紙申請 電子署名 電子申請
 申請先: 大阪本社
 支払方法: 現金
 請求先: 江戸川設計一部建築士事務所 江戸川 三郎 参照
 受取方法: 手渡し 郵送
 備考:

申請書類選択 ダウンロード

<input checked="" type="checkbox"/>	文書名	申請	署名	判定
<input checked="" type="checkbox"/>	申請書.pdf			
<input checked="" type="checkbox"/>	建築概要書第三画.pdf	済		審査済
<input checked="" type="checkbox"/>	建築工事書.pdf	済		審査済
<input checked="" type="checkbox"/>	仕上げ表.pdf	済		審査済
<input checked="" type="checkbox"/>	配置図.pdf	済		審査済
<input checked="" type="checkbox"/>	付近見取り図.pdf	済		審査済
<input checked="" type="checkbox"/>	平面図.pdf	済		審査済

申請 キャンセル

- ⑦ 申請が完了しますと、申請履歴画面に⑥のように表示されていることを確認し、⑦の「X」をクリックします。(図3-7)
 以上で事前補正申請は完了です。

図3-7

NICE WEB申請

物件名: 仮称) 大阪駅前築工事 JobID: 17 申請種別: 建築物 - 確認 方式: 入力 WEB申請番号: WS21-00019 申請状況: 事前補正申請中 チェック 履歴

第一画
第二画
第三画
第四画~第六画

ファイル一覧

共有

申請履歴

申請書PDF作成

EXCEL作成

編集開始

保存

保存して戻る

戻る

<input type="checkbox"/>	No	文書名	登録日時	申請	署名	判定
<input type="checkbox"/>	1	申請書.pdf	2021/09/29 13:30			
<input type="checkbox"/>	2	建築概要書第三画.pdf	2021/09/29 13:15	済		審査済
<input type="checkbox"/>	3	建築工事書.pdf	2021/09/29 13:15	済		審査済
<input type="checkbox"/>	4	仕上げ表.pdf	2021/09/29 13:15	済		審査済
<input type="checkbox"/>	5	配置図.pdf	2021/09/29 13:15	済		審査済
<input type="checkbox"/>	6	付近見取り図.pdf	2021/09/29 13:15	済		審査済
<input type="checkbox"/>	7	平面図.pdf	2021/09/29 13:15	済		審査済

申請履歴

2021/09/15 17:49 申請 太郎 事前申請を送信

2021/09/29 11:58 松葉 久 事前申請を受理

2021/09/29 13:15 松葉 久 事前補正申請を送信

ご確認よろしくお願致します。

補正通知.pdf

2021/09/29 13:49 申請 太郎 事前補正申請を送信

5. 本申請の手順（電子申請）

事前審査が完了し、本申請可能な状況になりましたら、「本申請依頼」のメールでお知らせします。物件一覧画面の右側の申請状況が赤文字で「正本依頼中」と表示されていることを確認します。

（図4-1）

※申請状況：申請物件の進捗状況が表示されています。

表示されている文字で現在の進捗状況を確認することが可能です。表示されている文字が黒色の場合は当機関が審査中であることを表しており、申請物件の編集を行うことができない状態です。赤文字の場合は、申請者側が作業すべき事項があることを表しています。

図4-1

物件名	建築場所	建築主	確	達	評	他	WEB申請番号	申請状況	検査予約	WEB予約番号	備考	最終処理日
○ 夢想の家新築工事	滋賀県彦根市		完	達			WS22-00025	正本依頼中				2022/04/08
○ 仮称) 大阪都新築工事	大阪府大阪市〇〇一丁目	新橋 次郎	完						確	WR21-00016		2022/04/08
○ 仮称) 西本町1丁目新築工事			完	中	達	長期			確	WR21-00013		2022/04/08

本申請依頼物件をクリックし、物件を開きます。

申請履歴画面の「本申請」ボタンをクリックします。（図4-2）

※申請履歴画面が表示されていない場合は、「履歴」ボタンをクリックしてください。

図4-2

物件名: 夢想の家新築工事 JobID: 199 申請種別: 建築物 - 完了 方式: 入力 WEB申請番号: WS22-00025 申請状況: 正本依頼中

第一面

提出先機関名: 株式会社エシエンツ・ジャパン テモ

申請日: 2022年4月

申請者: 指定方法: 直接入力 第二面から代表者のみをコピー 第二面から会員分をコピー

工事監理者: 指定方法: 直接入力 第二面から代表者のみをコピー 第二面から会員分をコピー

2022/04/08 15:57 申請 次郎
事前申請を受理

2022/04/08 16:09 松葉 久
本申請を依頼

本申請